

NYHETSBLADET

Information till boende i föreningen



Hösten är här!

Hösten har kommit, och med det kallare väder. Har ni levande ljus hemma, tänk på att inte lämna ljusen utan uppsikt och släck de när ni går ifrån. Passa på att kolla så era brandvarnare funkade och ni har en brandsläckare hemma.

Som ni alla säkert har märkt har priserna i samhället gått upp, det är inget som gått oss i styrelsen obemärkt. Våra elkostnader har mer än fördubblats, räntorna på vårt lån har ökat rejält samt att våra andra kostnader så som vatten och avlopp gått upp med ca 20 - 25 %, därför var vi tvungna att höja avgifterna från 1 oktober.

Vi i styrelsen tittar på olika alternativ för att försöka sänka våra kostnader och höja inkomsterna. Ett alternativ som vi tittar på är att renovera vår föreningslokal och sälja av den som en lägenhet. Det skulle ge oss mest pengar i kassan och vi slipper dra ner på värme eller sophämtning. Vi slipper även höja avgifter och hyrorna närmsta tiden framöver.

Vi planerar att hålla en extrastämma inom de närmaste månaderna kring detta.

Parkering

När ni parkerar, tänk på att ställa er rakt så era grannar kommer in med sina bilar.

Gästparkering

Har ni vänner eller familj som använder gästparkeringarna, vänligen se till att ert parkeringstillstånd ligger väl synligt i framrutan. Saknar ni ert tillstånd, vänligen kontakta Tatjana så får ni ett nytt.

Tänk på att det ska vara tyst och lugnt efter kl 22:00.

JOURNUMMER

Behöver ni komma i kontakt med styrelsen, kan ni ringa dygnet runt om det är något akut. Skulle det vara så att ingen svarar på journumret, kontakta den i styrelsen vars ansvarsområde bäst passar in på ärendet ni ringer om.



070 769 99 06

Drar det från fönsterna?

Täta fönsterna

Drar det mycket från era fönster, kan ni behöva täta fönsterna.

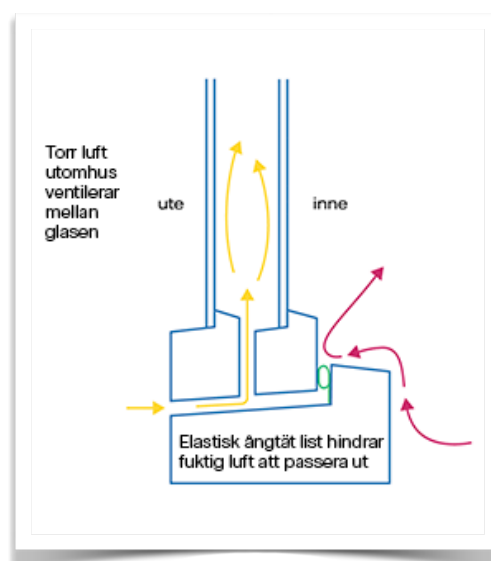


Täta fönsterna

Tätning mellan fönsterbåge och karm ska ske så att den varma och fuktiga luften inomhus inte kommer i beröring med den yttre kalla glasrutan. Luften kyls nämligen när den får möjlighet att strömma upp utefter den kalla glasrutan. Då kondenserar vatten på glasrutan, vilket kan leda till röta i båge och karm.

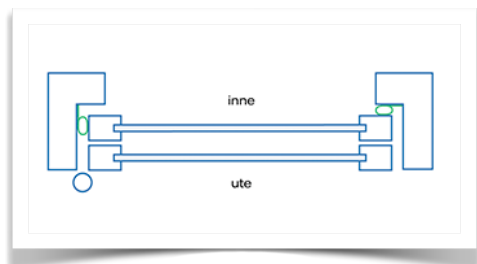
Du ska därför täta så nära den varma rumsluften som möjligt. Förutom att listen ska sitta innerst, ska den placeras så att den pressas ihop när fönstret stängs. Listens placering beror också på om fönstret är utåt- eller inåtgående.

För att få rätt storlek på listen kan du med hjälp av modellera ta reda på fönsterspringans storlek. Placera leran så att den kläms mellan karm och båge. Öppna sedan fönstret och lerans tjocklek visar vilken liststorlek du behöver. Välj en list som täcker in den största och minsta springbredden. Du kan behöva använda flera olika liststorlekar.

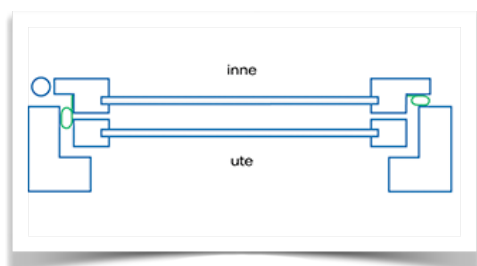


TIPS!

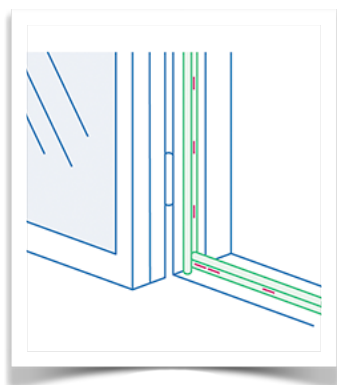
Det är bra att gå genom fönsterlisterna inför varje höst för att se till så tätningslisterna är hela och håller tätt. Tänk på att tätningslister runt fönsterbågar bör bytas ut med intervaller på ca 8-10 år.



På utåtgående fönster ska du placera tätningslistan på karmen, så att slangdelen nästan blir synlig inifrån. På gångjärnssidan bör den placeras mot karmsidan för att undvika att listan slits sönder och för att få rätt tryck på den.

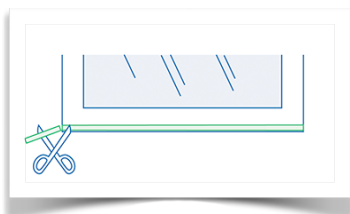


På inåtgående fönster placeras listan på den inre bågens fals. I likhet med utåtgående fönster bör listan på gångjärnssidan byta plats till inre bågens sida.



Listerna monteras med rostfria häftklammer. Du kan först mäta upp fyra bitar som ansluts nogga till varandra i hörnen.

Så här monteras slanglistan



Listen fästs i ena änden med två stift. Slangen ska ligga närmast inomhusluften så häftklammern sätts mellan slangens och vinkeln i karmen/bågen. Kapa listan något kortare än karmens/bågens mått.

Listen sträcks ut och andra änden fästs med två stift.



Hela listan fästs med stift med ett avstånd av 5 - 7 cm mellan stiften. Använder du förklistrade lister, bör även dessa fästas med några häftklamrar, främst i hörnen. Använd en silikon- eller EPDM-list av god kvalitet med slang- eller vinkelprofil vid tätning mellan fönsterbåge och karm.

Sortera dina sopor

Dina sopor är inget skräp. Var du lägger dina sopor har betydelse. Rätt sorterat blir ditt avfall en värdefull resurs som används till nya produkter eller energi. Dina sopor kan också innehålla farliga ämnen som måste sorteras ut för att skydda människor och miljö. Dina val gör skillnad och sätter spår i framtiden.

Källsortering innebär att sortera där avfallet uppkommer. Att sortera ut avfall som inte hör hemma i soppåsen och i stället lämna dem på rätt ställe. Exempel på sådant avfall är förpackningar, tidningar, batterier, farligt avfall och mediciner. Börja först med att fråga dig om det du inte längre behöver kan vara användbart för någon annan. Då är det bättre att det går till återbruk än återvinning eller förbränning.

Genom att källsortera hushållsavfallet bidrar vi till en bättre miljö. En stor del av materialet återvinns och på så sätt sparas råvaror.

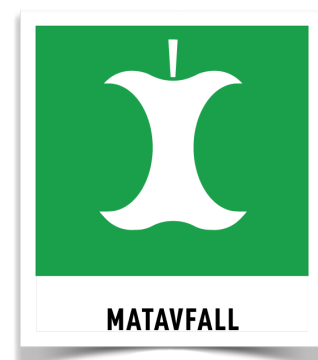
Återbruk

Det som är sopor för dig kan vara värdefullt för någon annan. Börja alltid med att fundera på om det du vill slänga fortfarande kan användas. Det sparar massor av resurser.



Matavfall

Alla ska sortera sitt matavfall. Äppelskrutt, frukt- och äggskal, fiskrens, kaffesump och andra matrester slänger du i papperspåsar som du lägger i den bruna tunnan. Matavfallet blir till biogas. Använd alltid de särskilda påsarna för matavfall som delas ut. Och se till att inga plastförpackningar eller andra främmande material följer med.



Förpackningar

Förpackningar innehåller värdefullt material.

Töm förpackningarna och se till att det inte finns några matrester kvar. Förpackningarna behöver inte vara rengjorda.

Består förpackningen av mer än ett material ska du, om det är möjligt, skilja dem åt. En glasburk med metallock är enkelt att ta isär. Om en förpackning består av flera materialslag som inte kan separeras, ska den sorteras efter det viktiga dominerande materialet.

Packa mindre pappersförpackningar i större, så tar de mindre plats. Ibland kan det vara svårt att veta vilket materialslag en förpackning består av. Börja med att titta på förpackningen, ofta står sorteringshänvisningar där.

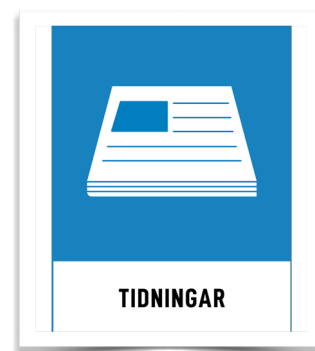
Ett exempel på en förpackning som många upplever som svår att veta hur den ska sorteras är chipspåsar som ofta består av plast med en folie av metall på insidan. Då kan det vara svårt att avgöra vilket material den består mest av. Prova med att knuckla ihop den. Om den vecklar ut sig igen är den mest av plast. Om den förblir hopknucklad är den mest av metall.



Tidningar

I återvinningsbehållare för tidningar och returpapper lägger du dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger (postorder-, telefon- och rese kataloger), reklamblad, broschyrer, kontorspapper, skriv- och ritpapper och pocketböcker. Allt kan återvinnas.

Ta bort plastomslag runt tidningar och reklam och lämna dessa som plastförpackning. Omslagspappret kring skrivarpapper lämnas som pappersförpackning. Papper som inte ska läggas i behållare för tidningar är till exempel kuvert och inbundna böcker som istället ska slängas som restavfall.



Grovsopor

Trasiga möbler, verktyg utan sladd eller batteri, metallskrot - stekpannor exempelvis - eller annat skrymmande avfall är grovsopor.

En stor del av grovsoporna kan sorteras för återvinning. Det gäller till exempel träavfall, metallskrot, etc. Second hand-butiker och välgörenhetsorganisationer tar ofta emot begagnade saker om de fortfarande är användbara.



Restavfall

När det farliga avfallet och allt som kan materialåtervinnas sorterats ut finns det ofta en rest kvar - soppåsen. Men den kan också återvinnas!

Blöjor, trasiga plastleksaker som inte innehåller batterier, kuvert, plåster, tops och en mängd annat avfall som inte återvinns på annat sätt blir bränsle i särskilda anläggningar för avfallsförbränning. Det ger både värme och el.



Farligt avfall

Farligt avfall kan skada människor eller miljö om det lämnas på fel ställe. Det får inte hamna bland övrigt avfall eller spolas ner i avloppet utan ska lämnas till särskild insamling.

Till farligt avfall räknas allt som kan vara giftigt, cancerframkallande, frätande, fosterskadande, miljöfarligt, smittförande eller brandfarligt. I ett vanligt hushåll kan det handla om exempelvis kemikalier, färger, lösningsmedel, läkemedel och växtskyddsmedel.



Tänk på att farligt avfall inte får slängas i miljöstugan utan måste lämnas till en återvinningscentral!

Ska ni sälja?

Till er som ska sälja, vänligen be mäklarna att inte ställa upp portdörren.

Skulle någon obehörig ta sig in och vandalisera eller göra inbrott så är det ni, som äger bostaden som är ansvariga.

Vill mäklarna ha en tillfällig kod till visningen så går det att ordna.



Trädgårdsgruppen

För er som inte redan vet så har vi en Trädgårdsgrupp i föreningen.

Den består av frivilliga som vill vara med och se till att vår utemiljö är fin. Vi planerar städdagarna, ser till att våra planteringslådor och krukor är omhändertagna. Vi sköter också julbelysningen i flaggstängerna mm.

Vill du vara med så är du så välkommen att kontakta Annika eller Katrin som också sitter i styrelsen. Våra nummer står på anslagstavlan i porten.

Vi har jättetrevligt när vi ses!

Julbelysning

Lagom till advent kommer vår julgransbelysning upp i våra flaggstänger.

Vill ni vara med och montera upp den samt vara med på adventsfika med pepparkakor och glögg, ta kontakt med trädgårdsgruppen.

Tänk på att inte slänga mat ute på våra gräsmattor. Vi har problem med råttor och lägger stora pengar på att försöka få ordning på detta!

VALBEREDNINGEN

På årsstämman beslutades det att välja en ny valberedning då den förra valberedningen inte har gjort ett ordentligt jobb.

Så är DU sugen på att sitta i valberedningen, vänligen kontakta styrelsen.

VAD ÄR VALBEREDNINGEN?

Ditt uppdrag är att ta fram ett förslag på vilka personer som ska ingå i styrelsen under nästkommande år. När bostadsrättsföreningens medlemmar samlas till årsstämma bestäms vilka personer som ska ingå i styrelsen under året som följer.

Valberedningen undersöker vilka som är tänkbare kandidater och lämnar slutligen ett förslag på ny styrelse vid årsstämman.