



## Välkommen till Skogsgläntans Brf

Vi hoppas att du kommer att trivas att bo i  
vår förening!

Vi har samlat ihop lite material som är bra att känna till i din nya lägenhet. Saknar du något så hör av dig till styrelsen.

Våra anslagstavlor i portarna är det främsta stället där vi kommer ut med information, så ta gärna för vana att titta på den när du kommer hem.

Men det ska såklart inte bara vara en envägsinformation utan vi vill även ha synpunkter och idéer från boende.

Styrelsen har som sin främsta uppgift att förvalta föreningens hus och ekonomi på bästa sätt.

Vi vill också verka för att våra medlemmar och hyresgäster som bor här känner Gemenskap, Trygghet och Trivsel.

Detta är inget som vi klarar själva, alla har ett gemensamt ansvar. Medlemmar och hyresgäster respekterar varandra i föreningen genom att följa de regler som finns i våra stadgar samt visa hänsyn till dina grannar och vara rädd om föreningens gemensamma ytor, inomhus och utomhus.



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INFORMATION OM ERT NYA BOENDE.....	2
STYRELSEN OCH FASTIGHETERNA .....	2
LÄGENHETEN .....	2
FÖRENINGEN.....	3
STYRELSEN 2020/2021 .....	4
VALBEREDNINGEN.....	4
VIKTIGA TELEFONNUMMER.....	4
BRA ATT VETA!.....	5
ANDRAHANDSUTHYRNING .....	5
ANSLAGSTAVLOR .....	5
APTUS SYSTEMET/ INPASSAGE SYSTEMET .....	5
BARNVAGNSRUMMET .....	5
BALKONGER .....	6
BRANDSÄKERHET .....	6
BREDBAND .....	7
CYKELRUM.....	7
FÖRENINGSLOKALEN.....	7
FÖRSÄKRING .....	7
FÖRENINGSSTÄMMA .....	7
GROVSOPRUM/ ÅTERVINNING RUM/ MILJÖSTUGA .....	8
HUSDJUR.....	8
KÄLLARFÖRRÅD .....	8
OHYRA.....	9
ORDNINGSREGLER .....	9
PARKERING OCH GÄSTPARKERING.....	9
STAMBYTE .....	9
STÄDNING PORT OCH ALLMÄNNA UTRYMMEN .....	10
SYNPUNKTER .....	10
VALBEREDNING.....	10
FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN .....	11
INFORMATION OM SKOGSGLÄNTANS BRF .....	12
FARSTA STRAND OCH DESS NÄROMRÅDE .....	13
SKOLOR OCH DAGIS .....	13
KOMMUNIKATIONER.....	13
AFFÄRER M.M. ....	13
GDPR.....	14
STADGAR FÖR SKOGSGLÄNTANS BOSTADSRÄTTSFÖRENING .....	15



## INFORMATION OM ERT NYA BOENDE:

### STYRELSEN OCH FASTIGHETERNA

- Information om styrelsen finns på tavlan direkt innanför porten. Vid frågor eller synpunkter kontaktas valfri styrelsemedlem eller föreningens mejl [ullerudsbacken65@gmail.com](mailto:ullerudsbacken65@gmail.com)
- Föreningen har ett journummer som går att ringa (ej sms) dygnet runt vid akuta ärenden: 070-769 99 06
- Barnvagnsrum, cykelförråd och källarförråd finns på entréplanet
- Tvättstuga finns på entréplanet i port 65. Bokas med låscylinder på en bokningstavla inne i tvättstugan.
- Hushållssopor kastas i de gula sophusen ute på gården. Matavfall samlas i bruna pappåsar (finns att hämta i barnvagnsrummet) och kastas i brun soptunna. Förpackningar av plast, glas, metall, papp samt tidningar, batterier, ljuskällor och grovavfall sorteras i miljöstugan.
- Det finns fyra gästparkeringsplatser på området (se anslag i port). Parkeringstillstånd placeras tydligt i framrutan. Varje lägenhet har ett parkeringstillstånd. Övriga platser på parkeringen råder parkeringsförbud.
- Föreningslokal finns på entréplanet i port 65. Den går att hyra som övernattningslägenhet eller festlokal.
- Ett markskötselrum finns i anslutning till cykelförråden i port 61. Där finns verktyg att låna för enklare renovering/reparation tex slagborr, skruvdragare, cirkelsåg.

### LÄGENHETEN

- El-central och fibercentral är placerade i hallen. Elen levereras av Ellevio och internet via fiber levereras av ComHem (fasta uttag finns i de flesta rum). Analogt vägguttag för tv/internet från ComHem finns i vardagsrummet.
- Lägenheten värms upp av radiatorer med vred där värmen justeras efter behov.
- Ventilationen utgörs av inluft-ventiler ovanför fönstren, dessa ska vara öppna, men kan tillfälligt stängas vid sträng kyla. Utluft-ventiler finns i klädkammare, badrum, toalett och kök. Dessa skall ej röras. Då fläkten i köket utgör en utluft-ventil får denna ej bytas utan styrelsens godkännande.
- Samtliga vattenledningar i lägenheten är försedda med stoppkranar där vattnet kan stängas av. Var alltid försiktig vid rengöring av avloppsrör och noga så att vattenläckor ej kan uppstå.
- Brandvarnare finns i hallen och skall förses med fungerande batterier. Brandsläckare och brandfilt bör finnas i lägenheten. Brandsläckare och brandfilt finns även i trapphuset på entréplanet.
- De flesta väggar i lägenheten är bärande och får ej rivas. Kontakta styrelsen för detaljerad information om vilka väggar som kan rivas.
- Kranar, badkar, duschkabin och vitvaror i badrum och kök får bytas ut utan styrelsens godkännande.



## FÖRENINGEN

- Föreningen är försäkrad i IF och har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter
- Föreningen har städdagar ute på gården två ggr om året, en på våren och en på hösten. I samband med dessa brukar det bjudas på grillat och fika.
- Gårdarnas markskötsel såsom gräsklippning och snöröjning sköts av externa entreprenörer.
- Vi hjälps alla åt att hålla snyggt och städat på gårdarna.
- Föreningens styrelse sammanträder ca 1 gång/månad
- Årsstämma hålls på våren mellan 1 mars - 31 maj. Motioner till stämman lämnas senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt som styrelsen bestämmer. Kallelse till stämman går ut senast två veckor innan utlyst datum.
- Information till boende går ut via anslag på tavlan i entrén och på mejl till de som önskar.

Hoppas ni kommer trivas bra i Skogsgläntans Brf, tveka inte att höra av er vid frågor och funderingar!

Vänliga hälsningar,

*Styrelsen*



## STYRELSEN 2020/2021

Ordförande:	Daniel Zetterlund <a href="mailto:daniel.zetterlund12@gmail.com">daniel.zetterlund12@gmail.com</a> 070-740 06 89	Bank, fastighetsskötsel, nycklar, brickor
Kassör:	Hans Bäckman <a href="mailto:koxa74@gmail.com">koxa74@gmail.com</a> 076-247 65 54	Bank, bokningar föreningslokalen
Sekreterare:	Anton Karlqvist <a href="mailto:Anton.karlqvist@outlook.com">Anton.karlqvist@outlook.com</a> 070-872 57 77	Admin, Information, register
Ledamot:	Thomas Eneqvist <a href="mailto:thomas.eneqvist@gmail.com">thomas.eneqvist@gmail.com</a> 070-420 92 45	Parkering, maskinutlåning
Ladamot:	Henrik Elming <a href="mailto:henrik_elming@hotmail.com">henrik_elming@hotmail.com</a> 070-305 96 57	Miljöstugan
Suppleanter:	Annika Tunborg	

---

## VALBEREDNINGEN

Silvana Amico <a href="mailto:amico@telia.com">amico@telia.com</a> 070-206 74 63	Johan Scherp <a href="mailto:johan.scherp@gmail.com">johan.scherp@gmail.com</a> 073-085 22 84
--	---

---

## VIKTIGA TELEFONNUMMER

<u>Felanmälan</u> (OBS! Skicka inga sms)	070-769 99 06
<u>Ekonomisk förvaltare:</u> Asp & Berglund	070-833 69 73
<u>TV/Internet/telefoni:</u> Com Hem	010-102 38 56
<u>Städning:</u> Städhuset i Stockholm AB	08-464 70 00



## BRA ATT VETA!

### ANDRAHANDSUTHYRNING

Vi följer bostadsrättslagen och hyreslagen när det gäller uthyrning av lägenhet i andra hand. Det innebär att du måste ha beaktningvärda skäl för att få hyra ut. Hit räknas bl.a. tillfälligt arbete eller studier på annan ort. Styrelsen brukar bevilja uthyrningen under högst ett år.

För att få hyra ut sin lägenhet krävs styrelsens tillåtelse. För ansökningsblankett och utförligare uppgifter vad som gäller för andrahandsuthyrning kontakta styrelsen.

### ANSLAGSTAVLOR

I varje port finns det en anslagstavla, här kommer brådskande/akuta eller korta meddelanden eller info från styrelsen, samt meddelande av olika slag, även privata eller personliga meddelanden kan sättas upp.

### APTUS SYSTEMET/ INPASSAGE SYSTEMET

Tillsammans med nycklarna får du också 3 st inpassage brickor för att komma in i cykelrummen, barnvagnsrummen och tvättstugan. Med inpassage brickan kommer du in porten, källaren yttre/inre samt porten i 65.an (tvättstugan) och miljöstugan. Efter kl. 21.00 fungerar endast Aptusbrickan för att komma in i porten, mellan kl. 06:00 - 21:00 fungerar även en personlig kod som du/ni har fått, vill du byta koden kontaktar du någon i styrelsen

Behöver man fler nycklar eller inpassagebrickor så kontaktar man styrelsen.

Har man förlorat nyckel eller inpassagebricka, meddela omgående styrelsen detta.

### BARNVAGNSRUMMET

I anslutning till varje port finns ett barnvagnsrum, med en dörr från entrén samt en yttre dörr som öppnas med inpassage brickan. I detta rum förvaras även Sopborstar, Snöskyfflar samt trädgårdsvattningslang.



## BALKONGER

För allas gemensamma trevnad så är det inte tillåtet att vädra sina mattor och dylikt över balkongräcket.

Det är inte heller tillåtet att grilla på balkonger då det är stor risk att röken och oset från grillen går in i lägenheterna ovanför. Vi hänvisar istället till grillplatsen på gården.

Under sommarhalvåret är det skönt att kunna njuta av sina blomster på balkongen, men häng dina blomlådor på insidan av balkongen så att ingen riskerar att få en blomlåda i huvudet.

Balkongen är en del av fastighetsfasaden och får därför inte ändras.

För att t.ex. sätta upp markiser eller göra en inglasning krävs styrelsens tillåtelse.

Infravärme är tillåtet på säkert avstånd från brännbart material. De kräver dessutom jordat uttag med jordfelsbrytare.

Parabolantenner får inte sättas fast på fasaden eller balkongräcket så att det hänger ut från byggnaden.

## BRANDSÄKERHET

Samtliga lägenheter ska ha brandvarnare installerat. Dessa tillhör lägenheten och får inte tas bort vid en eventuell försäljning/utflyttning. Kolla batterierna för säkerhets skull med jämna mellanrum.

Det är inte heller tillåtet att ställa saker utanför dörren till lägenheten eller i porten. Detta kan försvåra utrymning av fastigheten vid eventuell brand och även vara ett hinder för vårdpersonal om någon blir sjuk.

Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga ämnen eller gasflaskor i källare eller andra förrådsutrymmen.

Glöm inte att kolla spis, kaffebryggare och andra elapparater innan du går hemifrån.

Levande ljus är en trevlig mysfaktor under den mörka årstiden, men kolla alltid en extra gång så att ljusen är släckta innan du lämnar rummet.

Till varje port finns en brandsläckare utsatt i entrén vid el centralen i händelse av brand i källare eller ute på gården, i brandskåpet finns även en brandfilt, tvättstugan och föreningslokalen har också brandsläckare och brandfilt.



## BREDBAND

I fastigheterna så finns ComHem indraget, detta finner du i vardagsrummet i det TV-Radio uttaget med tre uttag. Det finns även fibernät indraget, som är fördelat med två blås fibrer till varje lägenhet, varav endast ett är inkopplat i fiberkonvertern. Det uttaget som är det aktivt i uttagsskåpet ovanför hatthyllan (hos de flesta) är det längst till höger (som det står WAN på). I detta uttag kopplar man in sin dator (om det är första gången) och öppnar "webbläsaren" då kommer man till en hemsida speciellt för att kunna se vilka leverantörer som du kan välja mellan.

Om du skall göra förändringar skall du kontakta ComHem, så att du inte ställer till det för de övriga i fastigheten (det kan störa i systemet)

Föreningen har avtal med ComHem där det ingår basutbudet av tv kanalerna. Vill du utöka med fler kanaler så kontakta ComHem.

## CYKELRUM

Finns i källaren. Var snäll och förvara inte cyklar som du inte använder där, så får fler plats med sina cyklar.

## FÖRENINGSLOKALEN

Medlemmar och hyresgäster kan hyra lokalen mot en kostnad på 200kr/ dag. Depositionsavgiften är för närvarande 500kr/ gång, båda beloppen skall erläggas vid hyra av lokalen. Depositionen återbetalas om det inte föreligger annat. De pengar som kommer in via uthyrningen kommer föreningen tillgodo, se anslagstavlan, den inglasade angående uthyrningsvillkoren.

## FÖRSÄKRING

Föreningens fastigheter är försäkrade hos IF.

Alla boende, bostadsrättsägare och hyresgäster ska se till att de har en hemförsäkring

Tilläggförsäkringen för bostadsrättsägare ingår i föreningens avtal med IF.

## FÖRENINGSTÄMMA

Föreningen har en ordinarie stämma senast i maj varje år. Men det kan även förekomma extra föreningsstämmor samt husmöten för föreningens medlemmar. På årsstämman har du som medlem möjlighet att lämna in motioner och genom att medverka på mötena påverka ditt boende.





## GROVSOPRUM/ ÅTERVINNING RUM/ MILJÖSTUGA

Vid infarten till föreningen (höger sida) ligger vårt grovsoprum i en separat byggnad. Du kommer in i den med inpassage brickan. Miljöstugan är endast öppen under tiden, 06:00 till 22:00.

Det är viktigt att vi alla följer de regler som finns när det gäller sorteringen och vad som får slängas där. Det är föreningen som får stå för kostnader om det lämnas in något av nedanstående föremål, detta kan så småningom påverka våra avgifter.

### **Det är inte tillåtet att i miljöstugan lämna/slänga:**

Vitvaror såsom kylskåp, frysar, spisar, diskmaskiner

Explosiva, brandfarliga eller miljöfarliga ämnen såsom (bilbatteri, bildäck, färgburkar med färg i, samt andra farliga kemikalier)

Byggnadsmaterial såsom spånskivor, gipsskivor, golvbeläggningsmateriel, köksskåp efter köks byte och dylikt efter renovering.

Hushållssopor skall läggas i hushållssophusen på tillfartsvägen, 2 st. gula i betong mellan varje gårdspår.

Däremot går det bra att lämna glas, plåtförpackningar, plastförpackningar mjukt som hårt, tidningar/ papper, lågenergilampor, lysrör.

Var vänlig sortera efter skyltarna samt vik ihop wellpappkartonger.

För material som inte får slängas i grovsoporna, lämnas till Högdalens eller Årstas återvinningsstationer.

## HUSDJUR

Hundar och katter är till stor glädje för många människor, men tänk på att hålla ditt djur under uppsikt, så att det inte kan orsaka irritation inom området.

Hundar ska inte springa lösa eller uträtta sina behov på föreningens område, plocka upp efter din hund efter uträttat behov. Se till din katt så att den inte går och uträttar sina behov i barnens sandlådor.

## KÄLLARFÖRRÅD

Till alla lägenheter så finns det källarförråd som hör till lägenheterna.



## OHYRA

Om du upptäcker ohyra i din lägenhet eller i något gemensamt utrymme så är du skyldig att kontakta Anticimex samt styrelsen.

## ORDNINGSREGLER

För att alla ska trivas i vår förening så gäller det att vi tar hänsyn till varandra. Efter klockan 21.00 på kvällen så skall det för allas trivsel inte borras i väggar eller spelas hög musik eller annat som stör dina grannar.

## PARKERING OCH GÄSTPARKERING

Föreningen har 54 st. parkeringsplatser. P-platserna är inte knutna till någon specifik lägenhet, utan då medlemskap eller hyresförhållande till föreningen upphör avslutas även rätten till att hyra P-plats.

Anmälan för att hyra P-plats görs skriftligen till föreningen och läggs i brevlådan till föreningslokalen på Ullerudsbacken 65, alternativt på mail, ange från vilken månad du önskar parkering samt lägenhetsnummer.

Avgiften för P-platsen kostar 250 kr/mån resp. 350 kr/mån med el för motorvärmare.

Vi har för närvarande i föreningen fyra platser som står till förfogande för våra gäster, vilka dessa platser är står på anslagstavlan i portarna. Dessa platser kan komma att ändras, därför är det viktigt att kontrollera vilka platser som gäller.

Tillståndet ska placeras väl synligt i framrutan på parkerat fordon och gäller enbart besökande till boende i föreningen, Ullerudsbacken 61–67. Besökande får, med detta tillstånd, stå på anvisad plats i 24 timmar. Finns behov av parkering under längre tid, kontakta någon i styrelsen för godkännande. Är alla fyra platser upptagna hänvisas besökande till parkering på gatan utanför.

Gästparkeringen är endast avsedd för våra gäster, ej fast boende. Varje lägenhet får ett tillstånd som kopplas till respektive lägenhetsnummer. Vid missbruk av parkeringstillståndet kan detta återkallas.

## STAMBYTE

Fastigheterna har blivit stambytta mellan år 2004 och 2005.



### STÄDNING PORT OCH ALLMÄNNA UTRYMMEN

Föreningen har anlitat Städhuset som ser till att städning sker 2 ggr./ vecka under vinterhalvåret och 1 g./ vecka under sommarhalvåret, tvättstugan städas 1 g./ vecka.

### SYNPUNKTER

Har du synpunkter/ önskemål som du vill framföra till styrelsen så är du välkommen att lägga ner detta i föreningslokalens brevlåda, Ullerudsbacken 65 bv, alternativt på styrelsens mail; [Ullerudsbacken65@gmail.com](mailto:Ullerudsbacken65@gmail.com).

### VALBEREDNING

Valberedningen är de som föreslår kandidater till styrelsen/föreningen på stämman. Om du är intresserad av att arbeta i styrelsen kontakta någon i valberedningen.



## FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

En kortare sammanfattning eftersom det inte går att få med alla tänkbara ombyggnader så:

Det som påverkar husets yttre eller allmänna utrymmen får inte göras av boende. Detta inkluderar även din ytterdörrs karmar och brevlåda.

För åtgärder i din lägenhet som ändrar användningen eller planlösningen av lägenheten måste du begära tillstånd av styrelsen. Detta gäller även bärande delar eller gemensamma funktioner som ventilation.

Kranar, badkar, duschkabin och vitvaror i badrum och kök får bytas ut utan styrelsens godkännande.

Ska du installera diskmaskin, tvättmaskin spis etc. så krävs det att du anlitar en godkänd fackman.

Fasaden, balkong och fönsterbleck och yttre fönsterkarmar tillhör föreningen och får inte förändras av boende.

### Värme och Ventilation

Lägenheten värms upp av radiatorer med vred där värmen justeras efter behov.

Ventilationen utgörs av inluft-ventiler ovanför fönstren, dessa ska vara öppna, men kan tillfälligt stängas vid sträng kyla.

Utluft-ventiler finns i klädkammare, badrum, toalett och kök. Dessa skall ej röras. **Då fläkten i köket utgör en utluft-ventil får denna ej bytas utan styrelsens godkännande.**

Samtliga vattenledningar i lägenheten är försedda med stoppkranar där vattnet kan stängas av. Var alltid försiktig vid rengöring av avloppsrör och noga så att vattenläckor ej kan uppstå.

Observera att du inte utan styrelsen tillstånd får utföra åtgärder som kan påverka ingrepp i en bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, eller vatten.



## INFORMATION OM SKOGSGLÄNTANS BRF

Fastigheten består av 4 hus på Ullerudsbacken 61, 63, 65 och 67, med totalt 54 lägenheter

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök, 45 m<sup>2</sup>

48 st 3 rum och kök, 75 m<sup>2</sup>

Det finns både bostadsrätter och hyresrätter i föreningen. Till föreningen finns tvättstuga, miljöstuga samt en föreningslokal, tvättstuga och föreningslokal finns i 65an. Föreningslokalen kan hyras av samtliga boende i föreningen.

Stambyte är gjort år 2004 till 2005, då även ny el drogs i lägenheterna samt att el centralen i lägenheten byttes mot automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Styrelse väljs vid årsmötena som hålls varje år (stämmomöte senast under maj månad). Förutom årsmötena kan det bli extra föreningsstämmor vid behov samt husmöten.

Skogsgläntans bostadsrättsförenings historia började egentligen med Brf Sjöglimten.

När några boende i 61an's port maj 2007 började undersöka möjligheten att bilda en bostadsrättsförening visade det sig att de 4 husen bestod av 2 fastigheter, 61 an var den ena, och 63 an till 67 an de övriga 3 husen bildade den andra fastigheten.

I september år 2007 lämnade Sjöglimten in sin ansökan eftersom intresset visade sig vara stort bland de boende i 61an.

Det blev en lång väntan för föreningen då regeringen beslöt att stoppa ansökningarna ett tag, och det var lång kö hos Svenska Bostäder med intresseanmälningar.

Under den senare delen av år 2008 lämnade Skogsgläntan in sin ansökan som gällde de övriga 3 husen.

2009 började lossnade det äntligen och Svenska Bostäder beslöt att behandla bägge föreningarna samtidigt och den 23 juni var dagen då föreningarna köpte fastigheterna från Svenska Bostäder.

Då det var onödigt att ha 2 st föreningar på 2 gårdar och 4st hus så gjordes en transport av den mindre fastigheten Sjöglimten över in i Skogsgläntan.

Därmed var Sjöglimtens korta historia slut men som starten för den förening vi nu har, Skogsgläntans Brf.



## FARSTA STRAND OCH DESS NÄROMRÅDE

Skogsgläntans bostadsrättsförening ligger med fina naturområden runt knuten. Strax nedför ligger sjön Magelungen som har en vacker strandpromenad. Här kan man ta en promenad till Farsta gård som är en renoverad 1600 tals gård med servering. Här ligger också Farsta idrottsplats och sim och idrottshallen. Lite längre bort finns militärbron som går över till friluftsområdet Farstanäset.

Strax nedanför vår förening har det anlagts en naturstig som består av en slinga med skyltar som visar mer information om naturen. Folder om naturstigen finns att ladda ner eller hämta på biblioteket.

På södra sidan av Magelungen, i Huddinge kommun finns Ågesta friluftsområde med elljusspår. Här ligger också Ågesta golfbana.

Det finns flera bad i närheten som Farstabadet, Ågesta Magelungen, Hökarängsbadet och med en kortare tur på cykel kan man hitta flera små vikar att bada i vid Trångsund.

### SKOLOR OCH DAGIS

Det finns 2 grundskolor (1an-6an) i närheten, den kommunala Magelugnsskolan och den privata Farsta Strandskolan. Den sistnämnde har också dagis, men det finns också flera kommunala dagis i området.

För högstadielärover och gymnasielärover finns det skolor i Farsta.

### KOMMUNIKATIONER

Det finns både Tunnelbana, Buss och Pendeltåg i Farsta Strand.

### AFFÄRER M.M.

Vid Farsta strands tunnelbana ligger Stig Trenters Torg med Coop, grillkiosk och Pizzeria.

Farsta strand har också en egen kyrka som ligger mellan torget och Skogsgläntan.

Farsta Centrum som är ett modernt centrum med det mesta man kan önska sig, ligger på gångavstånd från Farsta Strand, här ligger också Vårdcentraler, Apotek, Arbetsförmedling, bibliotek, Polis och banker.



## GDPR

Den 25 maj 2018 trädde den nya GDPR-lagen i kraft som reglerar hur personuppgifter får lagras. Skogsgläntans Brf för lägenhetsregister över boende i föreningen i enlighet med Bostadsrättslagen. Dessa register innehåller namn, lägenhetsnummer, samt inflyttningsdatum.

Register innehållande kontaktuppgifter regleras däremot av den nya GDPR-lagen och vi måste därför se till att de personer, vars kontaktuppgifter vi sparar, ger sitt samtycke till detta. Då vi i föreningen röstat igenom en stadgeändring som medger att kallelse till stämma får ske på elektronisk väg, är det naturligtvis av stor vikt att vi har tillgång till kontaktuppgifter för att nå ut med dessa, samt annan information som gäller föreningen. Även telefonnummer kan vara av stort värde för föreningen att ha tillgång till om boenden behöver kontaktas om något exempelvis inträffar i fastigheterna som är av vikt för den boende att snabbt få reda på.

De kontaktuppgifter som samlas in kommer inte användas för några andra ändamål än kommunikation inom föreningen, i ärenden gällande föreningen, och inga obehöriga har tillgång till uppgifterna. Alla inaktuella kontaktuppgifter kommer att raderas.

För att säkerställa att rätt uppgifter finns i våra register och att samtycke för hantering av dessa finns, krävs att boende i föreningen inkommer med aktuella kontaktuppgifter samt ett medgivande till hantering. Detta gäller även hyresgäster. Uteblir detta kan information ej delges annat än i pappersform, vilket innebär en merkostnad för föreningen och en onödig miljöbelastning.



# STADGAR FÖR SKOGSGLÄNTANS BOSTADSRÄTTSFÖRENING