



Årsredovisning
för
Skogsgläntans Brf

769619-4138

Räkenskapsåret

2013



Årsredovisning

Styrelsen för Skogsgläntans Brf får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och säte

Föreningens firma är Skogsgläntans Bostadsrättsförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-02-10.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningens fastigheter Harö 1 och Harö 2 bebyggdes 1961 och är belägna i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade fastigheterna 2009-05-26 och 2009-06-23 för ombildning till bostadsrätt.

Lagfart har beviljats för fastigheten Harö 1 2010-03-10 och för fastigheten Harö 2 2010-03-12.

På fastigheten finns 4 st bostadshus innehållande 55 lägenheter, varav 14 lägenheter är hyresrätter. Dessutom finns 26 p-platser utanför fastigheterna..

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2013-04-24 bestått av:

Ordinarie	Lena Berniér Esser	Ordförande
	Bernd Schönherr	Sekreterare
	Helena Berniér	Kassör
	Christer Karlbom	Ledamot
	Andreas Hessedal	Ledamot
	Christian Zettergren	Ledamot
	Daniel Zetterlund	Ledamot

Suppleanter	Johan Lorentzen
	Andreas Mcconville
	Hans Bäckman

Revisorer

Ordinarie	Peter Neveling	Auktoriserad revisor
Suppleant	Thomas Daae	Auktoriserad revisor

Valberedning

Jennifer Mcconville
Wissam Marakbi

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 5 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat st andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Bostadsrättstillägg för alla bostadsrättsinnehavare ingår i fastighetsförsäkringen hos IF och behöver därför ej tecknas av varje enskild bostadsrättsinnehavare.

Observera att detta inte ombefattar hemförsäkringen.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond. Beslutande organ är stämman.

Fastighetsskatt/avgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1961.

För inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Övrigt

Föreningen innehar lägenheter med hyresrätt. Avsikten är att dessa successivt ska upplåtas med bostadsrätt. Enligt nu gällande regler redovisas intäkten vid försäljning inte över resultaträkningen utan direkt i balansräkningen som bundet kapital. Om försäljningen hade redovisats över resultaträkningen hade föreningens resultat varit bättre och den ansamlade förlusten under fritt eget kapital varit lägre.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014 = 1 110 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2014 = 444 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-1 684 274
årets förlust	-429 042
	-2 113 316
behandlas så att	
till yttre reparationsfond överföres	90 537
i ny räkning överföres	-2 203 853
	-2 113 316

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Föreningens intäkter	1	2 494 883	2 485 735
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-520 002	-211 562
Driftskostnader	3	-1 361 301	-1 301 045
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-161 354	-174 456
Personalkostnader	5	-120 007	-106 153
Avskrivningar	6	-239 733	-196 068
Resultat före finansiella poster		92 486	496 452
 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	470	34 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-521 999	-745 389
Resultat efter finansiella poster		-429 042	-214 284
 Resultat före skatt		-429 042	-214 284
 Årets resultat		-429 042	-214 284



Balansräkning

Not

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	9	31 807 385	31 960 008
Mark		14 604 665	14 604 665
Markanläggningar	10	627 000	668 800
Pågående om- och tillbyggnader		143 438	0
Maskiner och inventarier	11	81 071	81 275
		47 263 559	47 314 748

Summa anläggningstillgångar

47 263 559 **47 314 748**

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar		-2 794	6 761
Övriga fordringar	12	77 708	1 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	35 164	30 911
		110 078	38 785

Kassa och bank

Kassa och bank		1 362 856	1 588 896
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		233 891	725 694
		1 596 747	2 314 590

Summa omsättningstillgångar

1 706 825 **2 353 375**

SUMMA TILLGÅNGAR

48 970 384 **49 668 123**

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		29 088 000	29 088 000
Upplåtelseavgifter		2 641 901	2 641 901
Yttre reparationsfond		38 608	77 822
		31 768 509	31 807 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 684 274	-1 509 204
Årets resultat		-429 042	-214 284
		-2 113 316	-1 723 488
Summa eget kapital		29 655 193	30 084 235
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	18 590 000	18 739 318
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		0	59 417
Leverantörsskulder		92 409	165 842
Skatteskulder		144 033	149 845
Övriga skulder	16	27 632	29 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	461 118	439 582
Summa kortfristiga skulder		725 192	844 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 970 384	49 668 123
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		23 900 000	23 900 000
		23 900 000	23 900 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Progressiv avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	Progressiv 90 år
Fastighetsnät	5%
Ombyggnat lokal	5%
Inventarier	20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråkstagande av medlen.

Behörigt organ är föreningsstämman enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013	2012
Hysesintäkter bostäder	942 288	957 023
Hysesintäkter lokaler	2 930	25 228
Hysesintäkter p-platser	69 925	55 335
Hysesintäkter övriga objekt	37 527	28 743
Fastighetsskatt	0	495
Årsavgifter bostäder	1 454 940	1 428 784
Årsavgifter lokaler	1 800	1 800
Hysesbortfall ./.	-44 687	-44 685
Medlemsavgifter	1 400	0
Debiterade avgifter	0	2 095
Ersättningar och intäkter	12 308	13 957
Övriga rörelseintäkter	16 452	16 960
	2 494 883	2 485 735

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande reparationer	293 908	100 312
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	226 094	111 250
	520 002	211 562

Not 3 Driftkostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	97 591	134 388
Yttre skötsel/snöröjning	147 031	160 574
Fastighetsel	100 145	118 324
Uppvärmning	613 729	558 178
Vatten	103 140	103 156
Sophämtning	40 863	45 676
Container/grovsopor	82 254	77 127
Fastighetsförsäkring	44 848	41 442
OVK	2 400	2 250
Kabel-TV och internet	50 470	41 001
Just fastighetsskatt 2011	0	-95 763
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	67 070	76 095
Övriga driftkostnader	11 760	38 596
	1 361 301	1 301 044



Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013	2012
Administration, kontor och övrigt	34 726	67 127
Revisionsarvode	17 750	16 750
Tidskrifter o facklitteratur	0	250
Förvaltningsarvode	72 512	63 000
Övriga externa tjänster/konsultarvode, juridiska kostn,advokatarvode	28 767	20 000
Föreningsavg ej avdragsgilla	6 505	6 463
Bankkostnader	1 094	866
	161 354	174 456

Not 5 Personalkostnader

	2013	2012
Löner	10 575	0
Styrelse- och mötesarvoden samt arvode valberedning	81 000	81 000
Sociala avgifter	28 432	25 153
	120 007	106 153

Not 6 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnad	140 189	104 800
Om/tillbyggnad	12 434	12 434
Anläggningar	41 800	41 800
Inventarier	45 310	37 034
	239 733	196 068

Ändrad progressiv avskrivning byggnad fr.o.m. 2013 till att vara 90 års avskrivning.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013	2012
Ränteintäkter	470	34 654
	470	34 654

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013	2012
Räntekostnader	513 338	745 302
Bankkostnader	8 661	88
	521 999	745 390



Not 9 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	32 362 639	32 010 019
Ombyggnad lokal		352 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 362 639	32 362 639
Ingående avskrivningar enligt plan	-402 631	-285 397
Årets avskrivningar enligt plan	-152 623	-117 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 254	-402 631
Utgående redovisat värde	31 807 385	31 960 008
Taxeringsvärden byggnader	24 110 000	25 512 000
Taxeringsvärden mark	15 124 000	13 399 000
	39 234 000	38 911 000

Not 10 Markanläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffning fastighetsnät	836 000	836 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 000	836 000
Ingående avskrivningar	-167 200	-125 400
Årets avskrivningar	-41 800	-41 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 000	-167 200
Utgående redovisat värde	627 000	668 800

Not 11 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 169	185 169
Inköp	45 106	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 275	185 169
Ingående avskrivningar	-103 894	-66 860
Årets avskrivningar	-45 310	-37 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 204	-103 894
Utgående redovisat värde	81 071	81 275



Not 12 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Avräkning skattekonto	77 708	1 113
	77 708	1 113

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	26 153	18 694
Förutbetald kabel-tv	3 369	9 010
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	5 642	3 207
	35 164	30 911

Not 14 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	29 088 000	2 641 901	77 822	-1 509 205	-214 284
Disp av föreg års resultat			38 911		
Årets ianspråktagande			-78 125	-175 070	214 284
Årets resultat					-429 042
Belopp vid årets utgång	29 088 000	2 641 901	38 608	-1 684 275	-429 042

Not 15 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Långivare - räntesats - ränteändring		
SBAB 3,19% rörlig ränta		5 111 392
SBAB 3,99% 2013-04-10		9 000 000
SBAB 3,25% rörlig ränta		4 687 343
Statshypotek 2,68% rörlig ränta	3 760 000	
Statshypotek 2,56% 2014-03-30	1 160 000	
Statshypotek 2,63% 2014-09-30	8 995 000	
Statshypotek 2,63% 2014-09-30	4 675 000	
Kortfristig de		-59 417
	18 590 000	18 739 318

Not 16 Övriga skulder

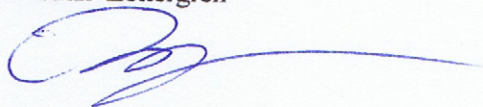
	2013-12-31	2012-12-31
Personalskatt	13 357	14 550
Avr lagstadgade sociala avg	14 275	15 334
	27 632	29 884

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden	38 800	32 500
Upplupna sociala avgifter	12 416	10 400
Uppl räntekostnader externt	25 786	56 208
Förskottsbetalda hyror/avg	117 547	126 701
Upplupna uppvärmningskostnader	57 207	73 888
Upplupna elavgifter	17 046	13 360
Upplupna renhållningsavgifter	31 490	61 790
Upplupna reparationer och underhåll	147 576	41 227
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249	10 509
Beräknat arvode för revision	13 000	13 000
öresavrundning	1	-1
	461 118	439 582

Farsta 15/4 2014

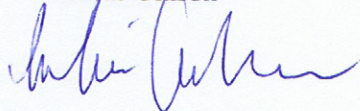
Christian Zettergren



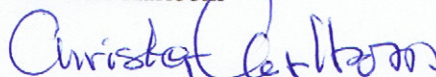
Daniel Zetterlund



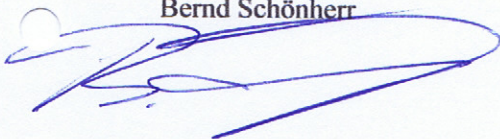
Andreas Ohlson



Christer Karlborn



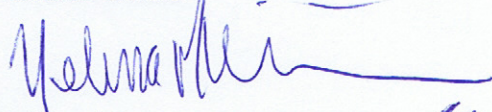
Bernd Schönherr



Lena Berniér Esser

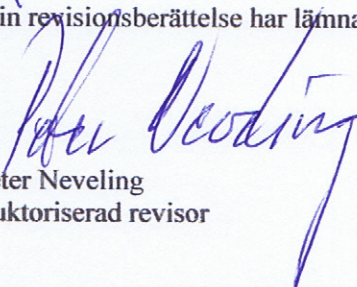


Helena Berniér



Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-15.

Peter Neveling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Skogsgläntans Bostadsrättsförening, org. nr 769619-4138

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsgläntans Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust samt styrelsens förvaltning för Skogsgläntans Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till behandling av föreningens ansamlade förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling av föreningens ansamlade förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

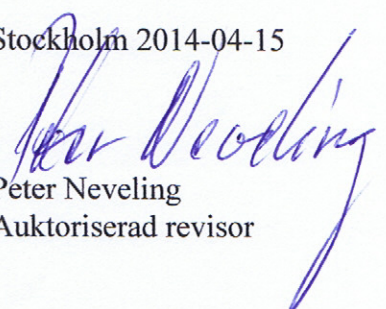
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2014-04-15



Peter Neveling
Auktoriserad revisor

Av en outgrundlig anledning har verksamhetsberättelsen inte kommit med i Årsredovisningen. Men här kommer den som en bilaga, vidimerad av styrelsen.



Verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2013/2014

Föreningen har fått två nya bostadsrättsinnehavare i 67an, bottenvåningslägenhet, Evelina Brännström och Layth El-Abadi, avflyttad innehavare var Nicole Wattis, samt övre planet Piotr Jerzy Johansson, avflyttande innehavare är Christian Zettergren och Elisabeth Maurin.

Styrelsen har sagt upp ett hyresavtal med hyresgästen Farsta Stadsdelsförvaltning p.g.a. att lägenheten har missköts under en längre tid, detta gick upp till hyresnämnden och Engströms Sakförarbyrå förde föreningens talan.

Styrelsen har blivit stämd av en föregående boende i 63an, detta ärende har överlämnats till Engströms Sakförarbyrå, och det är fortfarande under behandling, detta härrör till uppsägningen av lägenheten som innehades av Farsta stadsdelsförvaltning.

Styrelsen har lagt om lånen till Handelsbanken med bättre låneränta, detta har skötts av Christian Zettergren.

Styrelsen har låtit tvätta fasaderna på samtliga hus, som vetter mot Ullerudsbacken, detta gav ett bra resultat.

Plankväggen mellan de borte parkeringarna har tagits bort.

Styrelsen har låtit högtryckspola avloppen i samtliga lägenheter i fastigheterna under förra hösten av firman MASAB.

Styrelsen har begärt in offerter för fastighetsskötsel från flera bolag, detta p.g.a. att vi hade sagt upp ISS fastighetsskötsel. det visade sig att kostnaden var så stor i förhållande till vad som görs, så styrelsen valde att ta skötseln i egen regi, med Daniel och Bernd som ronderande fastighetsskötare, hitintills så har det utfallit till belåtenhet, vi får se tiden an och göra en utvärdering av detta.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning i 61an till sista April år 2014.

Vi har under hösten hittat läckor på rörsystem i krypgrunden i 63an och 65an och i 67an, samt skador vid flera takluckor på taket, detta uppdagades efter att vi hade tagit över fastighetsskötseln själva (troligen har ISS aldrig varit i krypgrunden eller taket) vatten läckorna har VVS firman åtgärdat, taket har åtgärdats av Nynäs Tak AB.

LEB
DS
CE

I samband med VVS arbeten i krypgrunden i 63an så upptäckte rörmokaren en objuden hyresgäst "Rattus norvegicus" som stirrade på honom, så vi fick anlita Anticimex med att utfodra denna objudna hyresgäst med av föreningen betald mat, tills denne försvann.

Styrelsen anlidade en sotningsfirma AB Carl Waldenfeldt Ventilation för sotning av samtliga ventilationskanaler i fastigheterna.

Under hösten så fick vi en akut takläcka i 63an, vid lägenhet 1302-0710, denna skada i taket har funnits ett tag men uppdagades inte p.g.a. att vi inte fick information från lägenhetsinnehavaren, (till skillnad från läckan i 67an för två år sedan, som upptäcktes av lägenhetsinnehavaren). Vi fick anlita en firma som sög ut c:a 30 m² av isoleringen som var blöt, sedan anlidades Anticimex med att plasta in det fuktiga området och torka ut det. Styrelsen begärde in offerter från två (2) st. takläggföretag med helt olika metoder att reparera taket på, styrelsen valde Nynäs Tak AB att utföra takreparationerna på samtliga fastigheter, detta är nu klart.

På höststädningen blev mycket gjort, krattat löv, rensat slänten, rensat hänggränsen på miljöstugan, på eftermiddagen så grillades det korv mm.

Styrelsen har anlitat en ny snöröjningsfirma, **FASTIGHETSKONSULTERNA AB**, och till dags dato så har de skött sig bra, de har en annan teknik att hantera snön på, de tar den med skopa och flyttar den från gångvägarna istället för att skapa stora snövallar.

En hyresgäst har fått ett nytt kylskåp installerat, detta blev ett combiskåp, Kyl/Frys.

En av de mindre tvättmaskinerna (den högra) havererade, lagret var trasigt, samt några fel till, så styrelsen beslöt att byta ut den och reparera den andra som hade några smärre fel.

Föreningen har nu **äntligen** en hemsida, denna har konstruerats av Andreas McConville i 67an, många av de fina bilderna kommer från Hans Bäckman i 61an, den heter:

www.skogsglantansbrf.se

Någon/några hade för mycket sprayfärg i sina ägor och beslöt att tömma dessa på fasaden på 61ans fastighet, den delen som vetter mot skogen, vi anlidade en saneringsfirma som tog bort "klottret", men dessvärre så syns det lite fortfarande.

Vid Skärm & Tangentbord

Bernd

med stor hjälp av styrelsemedlemmarna som fortfarande kommer ihåg.



LEM

[Handwritten signature]

Lena Berniér Esser

Lena Bernier Esser

Helena Berniér

Helena Bernier

Bernd Schönherr

Bernd Schönherr

Andreas Ohlson (Hessedal)

Andreas Ohlson

Daniel Zetterlund

Daniel Zetterlund

Christian Zettergren

Christian Zettergren

Christer Karlbom

Christer Karlbom